



개방 공유 사업 참여 안내문

더넓은 주차공간 나눔으로 쾌적한 강남구 함께 만들어요!

- 사업내용** 강남구와 건물주의 협약을 통해 부설주차장 유휴 주차공간을 인근 주민들에게 개방공유함으로써 나눔문화를 실천하고, 건물주에게는 그에 따른 다양한 인센티브를 제공
- 신청기간** 연중 (보조금 소진시까지)
- 참여대상** 주차면 10면 이상, 최소 2년 [전일/야간] 개방 가능한 건물주
- 지원혜택**
 - ① 주차장 시설개선비 지원 (최고 30,000천원)
 - ② 교통유발부담금 감면 (최대 5%, 연면적 1,000m² 이상) ※ 10면 이상 거주자우선주차제로 개방시 해당
 - ※ 항목별 세부내용 별첨 참조
- 운영관리**
 - 운영관리 : 강남구도시관리공단 위탁운영(거주자우선주차제)
 - 운영방법 및 주차요금

		도시관리공단 위탁
주차장운영 제반업무 (이용자모집,요금징수,차량 견인 등)		강남구도시관리공단
주차요금	전일	5~10만원
	야간	2~3만원
주차수입금 귀속		건물주 60%, 강남구 40%

문의사항 강남구청 교통행정과 (☎02-3423-6408)
강남구도시관리공단 (☎02-2176-0493~9)

강남구청장

지 원 혜 택 세 부 내 용

□ 주차장 시설개선비 지원

※ 예산범위 내 지원

구 분		지 원 기 준
주차장 시설개선 (차단기, CCTV, 도색, 안내팻말, 시간장치 등)	건축물 부설주차장 (아파트, 기업체, 종교시설 등)	(주/야간) 개선비 최대 25백만원 (전일) 개선비 최대 30백만원 ※ 10면 이상 개방, 2년 이상 약정
	학교 부설주차장	개선비 최대 30백만원(10면 이상 개방, 2년 이상 약정)
주차장 배상책임보험료		최대 1백만원/년(최대 2백만원) ※ 5면 이상 개방, 최초 2년간
연장 개방시설 유지보수		(1회) 최대 10백만원 (2회 이상) 최대 5백만원 ※ 2년 이상 개방 시

□ ‘고마운 나눔 주차장’ 안내 팻말 설치 지원

□ 교통유발부담금 감면(최대 5%, 연면적 1,000㎡ 이상)

※ 10면 이상 거주자우선주차제로 개방 시 해당

【 시설개선범위 지원공사 범위 】

보조금 지원대상	보조금 미지원대상
- 개방주차장 출입구와 관련된 일련의 공사 (담장허물기, 주차장 차단기 설치 등) - 개방주차장 바닥포장 및 진입로 정비 - 주차장 안내 표지판(팻말) - 노면구획 : 주차라인 도색 및 카스토퍼 설치 - 주차장 주변 CCTV 설치 - 개방 주차장 주변 환경 정비 등 (소규모 화단 조성, 벽면 도색 등)	- 개방주차장과 접하여 있지 않는 통로포장 - 개방주차장 운영과 관련 없는 CCTV 설치 - 개방 주차장이 아닌 주차장 (교직원 및 세입자 상시이용 주차장 등) - 개방 주차장과 무관한 건물 주변환경 정비

【 ‘고마운 나눔 주차장’ 안내팻말 】

안내팻말 규격	부착 예시
▶ 스테인레스 재질(질은회색) ▶ 돌출아크릴 문자(흰색) ; P, 고마운나눔주차장 ▶ 3M시트 문자(흰색) ; 서울특별시 × 강남구 	

부설주차장 개방 교통량 감축프로그램 세부 이행기준

정 의	· 주택가의 주차난을 해소하기 위하여 건축물 부설주차장을 야간에 거주자 우선 주차제로 개방 운영하는 것														
참여대상	· 시설물 소유자														
경감비율	· 5% 범위 내														
이행기준	· 부설주차장을 야간(또는 전일)에 인근 주민들에게 개방														
운영방법	· 건축물 부설주차장을 야간(또는 전일)에 인근 주민들에게 개방 · 자치구(시설공단)와 부설주차장 개방 약정서 체결														
점검방법	· 점검횟수 : 연면적 3천㎡ 이상(분기별 1회 이상) / 3천㎡ 미만(반기별 1회 이상) · 현장점검 : 주차장 개방 및 이용현황 확인 · 서류점검 : 시설주와 자치구(시설공단)와의 주차장 개방 약정서, 해당 주차장 거주자우선주차 정기배정자 현황														
경감방법	· 부설주차장의 일부를 야간(또는 전일)에 거주자 우선주차제로 개방·운영 ※ 개방면수는 최소 10면 이상 <table><tr><td>거주자우선주차 이용비율</td><td>≥50%</td><td>≥60%</td><td>≥70%</td><td>≥80%</td><td>≥90%</td><td rowspan="2">거주자 우선주차 이용비율 = <math>\frac{\text{거주자우선주차 이용면수}}{\text{총 개방면수}}</math></td></tr><tr><td>경감율</td><td>1%</td><td>2%</td><td>3%</td><td>4%</td><td>5%</td></tr></table>		거주자우선주차 이용비율	≥50%	≥60%	≥70%	≥80%	≥90%	거주자 우선주차 이용비율 = $\frac{\text{거주자우선주차이용면수}}{\text{총 개방면수}}$	경감율	1%	2%	3%	4%	5%
거주자우선주차 이용비율	≥50%	≥60%	≥70%	≥80%	≥90%	거주자 우선주차 이용비율 = $\frac{\text{거주자우선주차이용면수}}{\text{총 개방면수}}$									
경감율	1%	2%	3%	4%	5%										
제출서류	<신청서> · 이행계획서(기타방안) · 건물주 야간개방 참여신청서	<참여증> · 자치구(시설공단)와 약정서(계약서) · 거주자우선주차 정기배정자 현황 등													
기타사항	· 교통량 감축프로그램 신청 이전 자치구 부설주차장 개방사업 부서에 개방여부 확인 후 진행 · 교통량 감축 프로그램 신청 이후에는 자치구 주차담당한테 현장점검내용 확인														

건축물 부설주차장 개방 참여 신청서 (건물주)

신 청 인 (건축주 또는 관리인)	성 명		주민등록번호 (사업자번호)		
	주 소	서울시 강남구 동 번지 호 (☎ -)			
법 정 부설주차장 현 황	계	옥 내	옥 외	기 계 식	
				옥 내	옥 외
	대	대	대	대	대
주 차 장 개방면수	대 (m ²)				
개방 시간	①평 일 : 오후 시부터 익일 오전 시까지 ②토 요 일 : 오후 시부터 익일 오전 시까지 ③일(공)휴일 : 오후 시부터 익일 오전 시까지 ④전 일 : 24시간(평,토,일 모두 주차가능)				
건물의 주차장 이용특성	※ 개방이 어려운 특정요일 등 건물의 주차특성에 따른 참고사항 기재				

위와 같이 지역주차난 해소를 위하여 건축물 부설주차장 개방에 참여하고자 합니다.

2023년 월 일

신청인(건물주) : (서명 또는 인)

강남구청장 귀하